



## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Anna Homolová, rod. Balážová  
nar. 07.03.1944, rod. č. 445307/768  
Trvale bytom Tekovská Breznica 336, 966 52 Tekovská Breznica, SR  
Štátny občan SR  
a  
Andrej Molnár, rod. Molnár  
nar. 09.02.1983 rod. č. 830209/8376  
trvale bytom Orovnica 241, 966 52 Tekovská Breznica, SR  
Štátny občan SR  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:** Obec Tekovská Breznica  
966 52 Tekovská Breznica č.566  
IČO: 00321036  
DIČ: 202 1111 477  
zastúpená starostom Ing. Jozefom Dolinajom  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nová Baňa  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:

1. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č.2820 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica, okres Žarnovica, obec Tekovská Breznica, kat. územie: Tekovská Breznica, a to:  
- pozemok, parc. reg. „E“ č. 537/1, s výmerou 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
parc. reg. „E“ č. 537/2, s výmerou 61 m<sup>2</sup>, záhrada

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“ )

### Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predávajú v celosti zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku 1. bod. 1 tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy a kupujúci ju v celosti kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy.

### Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.  
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť obhliadol, je mu známy jej stav a kupuje ju tak, ako stojí a leží.

#### Článok IV.

##### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1100,- Eur ( slovom Jedentisícjedensto Eur) za celý predmet tejto zmluvy ( predtým v texte a ďalej len „ **kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany potvrdzujú , že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

##### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne ich orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### Článok VI.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) na základe tejto zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň plnej úhrady dohodnutej kúpnej ceny.



2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
5. Ak príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

## **Článok VIII.**

### **Plnomocenstvo**

1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v súvislosti s podaním Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Žarnovici za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle obsahu tejto zmluvy.
2. Predávajúci taktiež výslovne splnomocňujú Kupujúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v prípade, ak by nastali okolnosti špecifikované v Článku VI., bod 4.a bod 5. tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy.

3. Kupujúci svojím podpisom na tejto Zmluve takto udelené plnomocenstvo prijíma v plnom rozsahu.

V Tekovskej Breznici, dňa 12.10.2018.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Anna Homolová



.....  
Obec Tekovská Breznica

.....  
Andrej Molnár

Osvad  
určitý/ - us  
ANNA  
trvalý pobyt  
toto osved  
pod poradi  
Tatálnosť o  
V Tekovske



Osvad  
určitý/ - us  
ANDREJ  
trvalý pobyt  
toto osved  
pod poradi  
Tatálnosť o  
V Tekovskej

